

ZAŁĄCZNIK 10.1

Zamawiający:

POLITECHNIKA POZNAŃSKA
pl. Marii Skłodowskiej – Curie 5, 60-965 Poznań

Nazwa zamówienia:

REALIZACJA ZADANIA W RAMACH FORMUŁY „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ INFRASTRUKTURA
TECHNICZNA NA DZIAŁKACH POLITECHNIKI POZNAŃSKIEJ O
NUMERACH: 1/25, 24/2, 24/14, 25/7, 24/8, OBR. ŚRÓDKA, POZNAŃ**

Adres inwestycji:

Kampus „Warta”, części działek nr 24/2, 24/8, 24/14, 29/3 ark 14 i 1/25 ark 15 obręb Śródka,
Poznań

Nazwa opracowania:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)
PP WAIWIZ - PFU Załącznik 10.1

Oznaczenie opracowania:

Zagospodarowanie terenu- Architektura

Opracowali:

dr hab inż. arch Sławomir Rosolski
mgr inż. arch Lech Krukowski
mgr inż. arch Michał Rutkowski

Poznań, grudzień 2018

Spis treści

1.	TARASY	3
2.	ODWODNIENIE	4
3.	BALUSTRADA SKARPY	4
4.	STUDZIENKI	5
5.	ŁAWKA	5
6.	SCHODY I SPOCZNIKI	5
7.	BALUSTRADA SCHODÓW	6
8.	MURY OPOROWE	6
9.	KOSZE NA ŚMIECI	6
10.	WYCIERACZKI	6
11.	KRATY KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH	6
12.	ZABEZPIECZENIE IZOLACJI CIEPLNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU	7
13.	WYPOSAŻENIE CZERPNI GRPWC.....	7
14.	WYMAGANIA DOT. REALIZACJI PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH.....	7
15.	WYMAGANIA DOT. DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ	7
16.	OGÓLNE WYMAGANIA DOT. REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	8
17.	UWAGI.....	11

1. TARASY

Płytki tarasowe na bazie białego cementu, wypełniaczu, który doszczelnia powierzchnię, nadając jednolity gładki wygląd. Kruszywa łamane, białe z dodatkiem kolorowych kruszyw, płukane o uziarnieniu 1-3, oraz kruszywa białe błyszczące łamane o uziarnieniu 0-3. Beton hydrofobizowany w masie, dodatkowo zabezpieczony impregnatem głęboko penetrującym, nie nadającym połysku i przyjaznym dla środowiska. Impregnat powinien zabezpieczać powierzchnię przed wnikaniem zabrudzeń.

Na wierzchniej warstwie po szlifowaniu powinny być widoczne kruszywa białe oraz ziarna kruszywa w kolorze szmaragdowym oraz ciemnym w stosunku 1:20.

Płytki obserwowane z odległości 2 m przy świetle dziennym w warunkach suchych nie powinny wykazywać występow, zagłębień, złuszczeń ani spękań. Dopuszcza się występowanie niewielkich trwałych wypełnień.

Ułożenie bloków zgodne z wytycznymi branży drogowej.

Płytki w oparciu o normę:

PN-EN 13748-2:2006/Ap 1:2006: "Płytki lastrykowe do zastosowań zewnętrznych".

Parametry płytki:

Wymiary: 60x60x6 cm

Odchyłki wymiarów:

Długość krawędzi: $\pm 0,3 \%$ (dla płytek 60x60cm jest to $\pm 1,8$ mm)

Grubość: dla płytek kalibrowanych ± 1 mm

Płaskość, prostoliniowość: $\pm 0,3 \%$ długości przekątnej lub krawędzi

Wytrzymałość na zginanie:

Klasa	Oznaczenia	Średnia wytrzymałość na zginanie [MPa]	Minimalna wytrzymałość na zginanie [MPa]
3	UT	5,0	4,0

Obciążenia niszczące:

	Klasa	Oznaczenie	Średnie obciążenie niszczące [kN]	Minimalne obciążenie niszczące [kN]
600x600x60	140	14T	14,0	11,2

Ścieralność:

Klasa	Oznaczenie	Ścieralność	
		Szeroka tarcza	Bohme
4	I	≤ 20 mm	≤ 18 cm ³ /50cm ²

Odporność na warunki atmosferyczne:

	Klasa	Oznaczenie	Absorbpcja wody [% masy]	Strata wagi po badaniu mrozoodporności [kg/m ²]
	1	A	Bez badania	Bez badania
Nasiąkliwość	2	B	Średnia ≤ 6	Bez badania
Mrozoodporność	3	D	Baz badania	Średnia ≤ 1,0; żaden wynik nie > 1,5

Przyjęta klasa 2 i 3

Reakcja na ogień

Klasa A1

Antypoślizgowość:

Wyższa lub równa R9

2. ODWODNIENIE

Wodę z powierzchni terenu należy odprowadzić na teren zgodnie z określonymi spadkami oraz do odwodnienia liniowego zgodnie z rysunkiem. Należy zaprojektować kratkę w kolorze białym – nawiązującym do koloru płytki. Ostateczną kolorystykę należy wybrać na etapie realizacji. Parametry techniczne zgodne z branżowymi załącznikami PFU. Zaprojektować odwodnienie wycieraczek w podcieniach wejść do budynku

3. BALUSTRADA SKARPY

Balustradę należy wykonać ze stali nierdzewnej na wysokość 110 cm. Na skraju skarpy z chodnikiem. Słupki balustrady składają się z dwóch płaskowników z przygotowanymi nacięciami pod wypełnienie. Wypełnienie balustrady wykonać jako ażurowe z płaskowników na wzór przypominający żaluzję.

4. STUDZIENKI

Studzienki należy wykonać jako ukryte pod warstwą wykończeniową posadzki. W celu dostępu do studzienki, przewiduje się wprowadzenie ramki stalowej obejmującą cztery płytki (tj. 120x120cm) z możliwością łatwego demontażu tego fragmentu posadzki.

5. ŁAWKA

Ławka monolityczna, żelbetowa jako element przylegający do muru oporowego. Siedzisko wykonać z płyty polimerowej z wzorem ażurowym dobranym na etapie realizacji (wzór przedstawiony na rysunku jest poglądowy). Pod ławką należy przewidzieć oświetlenie liniowe.

6. SCHODY I SPOCZNIKI

Stopień i spocznik na bazie białego cementu, wypełniaczu, który doszczelnia powierzchnię, nadając jednolity gładki wygląd. Kruszywa łamane, białe z dodatkiem kolorowych kruszyw, płukane o uziarnieniu 1-3, oraz kruszywa białe błyszczące łamane o uziarnieniu 0-3. Beton hydrofobizowany w masie, dodatkowo zabezpieczony impregnatem głęboko penetrującym, nie nadającym połysku i przyjaznym dla środowiska. Impregnat powinien zabezpieczać powierzchnię przed wnikaniem zabrudzeń.

Na wierzchniej warstwie po szlifowaniu powinny być widoczne kruszywa białe oraz ziarna kruszywa w kolorze szmaragdowym oraz ciemnym w stosunku 1:20.

Stopień i spocznik obserwowany z odległości 2 m przy świetle dziennym w warunkach suchych nie powinien wykazywać występow, zagłębień, złuszczeń ani spękań. Dopuszcza się występowanie niewielkich trwałych wypełnień.

Ułożenie bloków zgodne z wytycznymi branży drogowej.

Stopień i spocznik w oparciu o normy:

PN-EN 13198:2005 „Prefabrykaty z betonu-elementy małej architektury ulic i ogrodów”

PN-EN 13369:2005 „Wspólne wymagania dla prefabrykatów z betonu”

Parametry płytki:

Wymiary: 160x45x15 cm

Odchyłki wymiarowe

Wymiar główny	Zastosowanie zespolone	Zastosowanie pojedyncze
≤ 1 m	± 5 mm	± 15 mm
> 1 m	± 10 mm	± 15 mm

Cechy użytkowe wyrobu

minimalna klasa betonu – C 35/45

nasiąkliwość wagowa – mniej niż 6%

Odporność na warunki atmosferyczne

Wyroby do stosowania zewnętrznego bez kontaktu z solami odladzającymi nie wymagają badania odporności na działanie mrozu jeśli spełnione są następujące wymagania:

- nasiąkliwość wagowa jest mniejsza niż 7%,
- najniższa klasa betonu odpowiada C 30/37

Reakcja na ogień

Klasa A1

7. BALUSTRADA SCHODÓW

Wykonana jako prostokątny profil zamknięty ze stali nierdzewnej jako jeden element mocowany do stopni. Dobór profilu należy dokonać na etapie realizacji.

8. MURY OPOROWE

Wykonany jako konstrukcja monolityczna żelbetowa. Pokryty tynkiem zewnętrznym w kolorze „białym” i technologii analogicznych do tynku elewacji budynku Wydziału Architektury i Wydziału Inżynierii Zarządzania, uziarnienie 1,5mm. Cokół na wysokości 30 cm pozostawić jako betonowy. Opierzenie wykonać z pływy z białego granitu zbliżonego do koloru tynku. W części podziemnej przewidzieć odpowiednie izolacje przeciwwodne.

9. KOSZE NA ŚMIECI

Kosze na śmieci należy wykonać jako prefabrykowane formy betonowe z wykładem stalowym, umożliwiającym łatwe opróżnianie.

10. WYCIERACZKI

W podcieniach bocznych należy zamontować wycieraczki ze stali nierdzewnej osadzone w ramach zapewniających odpływ wody . Odpływ wykonać z rur PCV ułożonych pod płytami tarasowymi ze spływem w kierunku przyległych trawników, skarp lub do kanalizacji deszczowej. Wycieraczka licowana z płytami tarasowymi

11. KRATY KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH

Wykonać jako stalowe ocynkowane wzór o oczku kwadratowym 20mm x 20mm. Osadzone w ramie z kątownika mocowanego w licu ścian kanałów. Krata Przewidzieć ewentualne docięcie ścian żelbetowych kanałów w celu dopasowania montażu krat tak aby licowały się z płytami tarasowymi.

Kraty muszą być zaprojektowane na obciążenia zewnętrzne z uwzględnieniem ruchu pieszego. Zapewnić możliwość ich demontażu

12. ZABEZPIECZENIE IZOLACJI CIEPLNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

W trakcie wykonywania ukształtowania terenu przy budynku należy zabezpieczyć ocieplenie ścian zewnętrznych folią kubelkową

13. WYPOSAŻENIE CZERPNI GRPWC

W czerpni zamontować drzwi zewnętrzne stalowe, schody obsługowe wewnętrzne, stalowe, ażurowe jako zejście z poziomu terenu na poziom dna czerpni

14. WYMAGANIA DOT. REALIZACJI PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH

Pełnobrańzowy projekt wykonawczy, wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Zespół Projektowy Politechniki Poznańskiej. Projekty wykonawcze w- 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej. Wszystkie projekty wykonawcze muszą zawierać część rysunkową, opisową oraz niezbędne uzgodnienia formalno-prawne.

Wszystkie projekty wykonawcze muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Projekty wykonawcze powinny spełniać wymagania rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133) i z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) oraz wymagania określone w innych przepisach szczegółowych oraz z wymaganiami sprecyzowanymi w Programie funkcjonalno-użytkowym.

Projekty wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami p.poż., sanit.-hig., bhp i ergonomii.

UWAGA!!! Wszelkie ewentualne zmiany w stosunku do ustaleń PFU i projektu budowlanego, przed ich wprowadzeniem muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) budowlanych należy opracować zgodnie z aktualnymi wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

Elektroniczną wersję dokumentacji należy opracować i dostarczyć Inwestorowi według wytycznych „Formaty dokumentacji elektronicznej”.

15. WYMAGANIA DOT. DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz szkice, operaty pośrednie z tyczenia i inwentaryzacji wykonywanych w trakcie realizacji obiektu,
- dokumentację budowy
- dokumentację powykonawczą,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
- oryginał dziennika/ów budowy,
- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy, obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
- instrukcje p.poż. wraz z oznakowaniem obiektu i uzyskaniem uzgodnień Państwowej Straży Pożarnej związanych z użytkowaniem,
- pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego dot. badania wody oraz sprawdzenia prawidłowości wykonania obiektu,
- dokumentacja wraz z uzyskanym świadectwem charakterystyki energetycznej dla wykonanego obiektu,
- dokumenty DTR dla wszystkich zamontowanych urządzeń (dokumentacja techniczno-ruchowa),
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej od zarządców mediów.
- Inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- elektroniczną wersję dokumentacji należy opracować i dostarczyć Inwestorowi według wytycznych „Formaty dokumentacji elektronicznej”.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.

16. OGÓLNE WYMAGANIA DOT. REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Zastosowane materiały i wyroby budowlane użyte do budowy muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994; Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami).

- Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.
- Elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców-producentów, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Materiały i urządzenia muszą odpowiadać:
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 201 poz. 1238 w zakresie § 180 a) w Klasie kryterium B i § 181,
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi, Programem funkcjonalno-użytkowym, uszczegółowionymi w projektach wykonawczych, specyfikacjami technicznymi wykonywania i odbioru robót oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami.
- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyska od autorów PB i Zamawiającego pozytywną opinię dla projektu wykonawczego stanowiącego podstawę ich realizacji.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt zagospodarowania placu budowy, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- Zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót zasadniczych i branżowych oraz zapewni nadzór autorski = Zespół Weryfikatorów Politechniki Poznańskiej.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa wykonawców projektów wykonawczych przy realizacji budowy. Szczególnej kontroli inspektorów nadzoru inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej.
- Obowiązki projektanta szczegółowo określone są w Ustawie Prawo Budowlane (art. 20).
- Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie.
- Narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu. Za organizację narad odpowiadać będzie Wykonawca – Kierownik budowy.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dokona zgłoszenia zmiany kierownika budowy oraz wystąpi z wnioskiem o wydanie dziennika budowy Nr 2, w ustawowym terminie.

- Do kierowania robotami budowlanymi na placu budowy Wykonawca zapewni osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia w branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie z Izby Budownictwa.
- Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.
- Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.
- W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - Ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót
 - Nie dopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych
 - Nie dopuszczania do zanieczyszczania ulic sąsiadujących z budową
 - Ochrona zieleni
- Za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane odpowiada Wykonawca robót.
- Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto. VAT dla poszczególnych robót należy przedstawić w oddzielnej kolumnie. Koszt wykonania zagospodarowania terenu należy przedstawić jako niezależną pozycję w harmonogramie.

Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy do placu budowy oraz zawarcia umowy z dostawcami wody i energii elektrycznej. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie. .

- W trakcie realizacji budowy należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placach budowy (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Dz. U. Nr 92/2004, poz. 880 z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew - Dz. U. Nr 226/2004 r. poz. 2306, Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2007 r. w sprawie stawek

opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2008 - Monitor Polski Nr 77/2007, poz. 828 - corocznie nowelizowane, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu nakładania administracyjnych kar pieniężnych za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia oraz za zniszczenie terenów zieleni, zadrzewień albo drzew lub krzewów - Dz. U. Nr 219/2004 r. poz. 2229), tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących i pozostających zadrzewień. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem.

- Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza plac budowy wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci *zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. Ustaw nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami)*.
- Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej – projekty budowlane zamienne i Program funkcjonalno-użytkowy, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji na wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od przyjętych w projekcie budowlanym, oraz uzyskania zgody autora/ów projektu budowlanego, a przede wszystkim Zamawiającego na ich wprowadzenie.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania dokumentacji wykonawczej i wszelkich ewentualnych zmian w stosunku do PB i PFU z Zamawiającym.
- Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia placu budowy innym wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji sieci energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i innych nie objętych umową. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przejęty plac budowy i za roboty wykonywane na tym terenie przez inne podmioty, od momentu jego przejęcia do chwili ponownego przekazania go Zamawiającemu (po zakończeniu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie).
- Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko nie jest konieczna do wykonania wyceny obiektu.
- Teren budowy znajdować się będzie przy ulicy Przysań na części działek 1/25 ark15, 24/2, 24/8, 24/14, 25/7, 29/3 ark14 obręb Śródka w Poznaniu. Wskazana jest wizja lokalna w celu określenia dokładnego wjazdu i miejsca zaplecza budowy.

17. UWAGI

Przy ustalaniu ceny oferty należy:

- Należy ująć wszelkie koszty związane z prowadzeniem prac w koordynacji z Generalnym Wykonawcą Budynku WAIWIZ – Mostostal Warszawa oraz koniecznością przekazaniu mu niezbędnych dokumentów umożliwiających odbiór końcowy inwestycji.

- Ująć wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu wykonania zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej przedmiotu zamówienia wraz z przygotowaniem placu budowy.
- Przewidzieć średni wzrost cen materiałów budowlanych w okresie realizacji zadania

18. OSŁONY INSTALACJI PODZIEMNEJ

Wszystkie instalacje podziemne należy zabezpieczyć (zaprojektuj i wybuduj) odpowiednimi rurami osłonowymi. Szczegóły wg projektów branżowych.

19. ZAŁĄCZNIKI

1	Rysunek zbiorczy tematów opracowania
2	Posadzka zewnętrzna - układ posadzki tarasu, rzut
3	Posadzka zewnętrzna - odwodnienie, rzut
4	Skarpa - przekrój
5	Schody zewnętrzne - przekrój
6	Schody, rzut
7	Stopień blokowy schodów zewnętrznych
8	Detal muru oporowego - rzut, widok
9	Detal muru oporowego - przekrój
10	Detal ławki
11	Detal kosza
12	Detal balustrady